

Schweizerstraße 58  
6812 Meiningen | Austria  
T +43 (0) 55 22 | 71 370  
www.meiningen.at

Sachbearbeiterin  
Marlies Bickel  
T +43(0) 5522 | 71370-11

Meiningen, 04.06.2020  
Aktenzahl: 004-2

**Verhandlungsschrift  
über die 27. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 04.06.2020  
Funktionsperiode 2015-2020**

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr im Schulsaal der Volksschule Meiningen die 27. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie die ZuhörerIn. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung zur 27. Sitzung ordnungsgemäß erfolgt ist, Beschlussfähigkeit vorliegt und weist auf die Tagesordnung hin. Gemeindeangestellte Marlies Bickel übernimmt mit Zustimmung der Gemeindevertretung die Tätigkeit der Schriftführerin.

**Vertrag im Sinne § 38a Raumplanungsgesetz und Antrag auf Umwidmung –  
Vorlage des Entwurfes**

Mit Eingang vom 09.03.2020 stellt die Eigentümerin einen Antrag auf Umwidmung des Grundstückes mit der GST-NR 2399/3 KG 92115 Meiningen von Freifläche – Landwirtschaftsgebiet (FL) in Baufläche - Wohngebiet (BW).

Das Grundstück hat eine Fläche von 403 m<sup>2</sup> und ist bereits voll erschlossen. Die Voraussetzungen zur Umwidmung nach dem Räumlichen Entwicklungskonzept (REK) sind erfüllt und es liegt eine positive Stellungnahme der Abteilung Landwirtschaft und ländlicher Raum vom Amt der Vorarlberger Landesregierung vor.

Zweck der Umwidmung: Bau eines Einfamilienhauses

**Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Unterzeichnung des Raumplanungsvertrages und den Entwurf der Umwidmung des Grundstückes mit der Gst. Nr. 2399/3 KG Meiningen (Fläche 403 m<sup>2</sup>) von „Freifläche-Landwirtschaftsgebiet“ (FL) in „Baufläche-Wohngebiet“ (BW).**

**Neubau Volksschule Meiningen – Fachplanungen**

Die erweiterte Projektstudie „Neubau Volksschule Meiningen“ sowie die Fassadenstudie wurden vom Architekturbüro 24gramm erstellt. Auf dieser Grundlage und unter Vornahme von notwendigen Anpassungen wird in der Folge die Einreichplanung erstellt. Einreichplanung und Ausschreibung werden gemeindeseitig ausgeführt. Die Umsetzung der weiterführenden Projektentwicklung und der Einreichplanung erfordern den Einbezug von Fachplaner-Leistungen. Baumeister Ing. Markus Scherrer wurde vom Bürgermeister beauftragt Angebote für die Fachplanungen einzuholen, die Vergabeempfehlung liegt vor. Zu folgenden Leistungen wurden Angebote eingeholt:

- Statik
- Vermessung
- Elektroplanung und Bauleitung
- Heizung-Lüftung-Sanitär-Planung und Bauleitung
- Bauphysik
- Brandschutz
- Projektsteuerung
- Bodenuntersuchung



**Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Vergabe der notwendigen Fachplanungen für den Neubau der Volksschule Meiningen entsprechend der Vergabeempfehlung des Baumeister Ing. Markus Scherrer. Die Gesamtsumme der zu vergebenden Fachplanungen beträgt entsprechend der Empfehlung Netto € 266.124,81 zuzüglich 20% MwSt. Zudem wird Baumeister Ing. Markus Scherrer beauftragt mit den Fachplanern entsprechende Fachplanungsverträge abzuschließen.**

### **Rechnungsabschluss 2019**

Den Gemeindevertreter/innen wurde der Rechnungsabschluss 2019 am 27.05.2020 per Boten zugestellt. Der Prüfbericht zum RA 2019 sowie der GIG RA 2019 wurden am 02.06.2020 ebenfalls per Boten den Gemeindevertreter/innen zugestellt.

Prüfungsausschussobmann Thomas Trösztler informiert über den Ablauf der Prüfung und die wesentlichen Eckpunkte des Prüfberichtes. Weiters bedankt er sich bei der gesamten Gemeindevertretung und Bgm. Thomas Pinter für die reibungslose Zusammenarbeit und empfiehlt der Gemeindevertretung den Rechnungsabschluss 2019 zu genehmigen.

Der Vorsitzende bedankt sich beim Prüfungsausschussobmann Thomas Trösztler für die sachliche Prüfung, beim Prüfungsausschussmitglied Ewald Kühne für die Erstellung des umfassenden Prüfberichtes sowie bei allen Prüfungsausschussmitgliedern für die geleistete Arbeit. "Es freut mich persönlich, dass in der Schlussbemerkung des Prüfberichtes 2019 von seitens der Prüfer festgehalten wird, dass es bei der Prüfung keinerlei Beanstandungen gegeben hat und dass die Gemeindeverwaltung sorgfältig und gewissenhaft arbeitet, sowie die politischen Verantwortlichen zukunftsorientiert und zweckmäßig in unsere Gemeinde investieren."

Abschließend bedankt sich der Vorsitzende bei Buchhalterin Frau Christine Walser, die die wesentlichen Arbeiten für die Erstellung des Rechnungsabschlusses 2019 geleistet und geduldig alle Fragen beantwortet hat.

**Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Rechnungsabschluss 2019 der Gemeinde Meiningen samt Prüfbericht. Zudem werden der Jahresabschluss 2019 der „Gemeinde Meiningen Immobilien Verwaltung GmbH“ und der Jahresabschluss 2019 der „Gemeinde Meiningen Immobilien Verwaltung GmbH & Co KG“ einstimmig vom GIG Beirat beschlossen.**

### **Aufgabenerweiterung Baurechtsverwaltung Vorderland**

Der Aufgabenbereich der Baurechtsverwaltung soll erweitert werden. Künftig soll neben den übertragenden Agenden und den bereits durchgeführten Kanalvorschriften nun auch die Berechnung und Vorschreibung der Wasserbeiträge für die Gemeinden Fraxern, Göfis, Klaus, Laterns, Röthis, Sulz, Übersaxen, Viktorsberg und Weiler von der Baurechtsverwaltung durchgeführt werden. Aus diesem Grund ist eine Ergänzung der Vereinbarung über die Verwaltungsgemeinschaft Baurechtsverwaltung Regio Vorderland notwendig.

**Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig der oben beschriebenen Aufgabenerweiterung der Baurechtsverwaltung Regio-Vorderland entsprechend dem vorliegenden Vereinbarungsentwurf zuzustimmen.**

### **Genehmigung der Verhandlungsschrift der 26. GV-Sitzung vom 06. Februar 2020 (§ 47 Abs 1 lit e und Abs 5 GG)**

Nachdem keine Einwände vorgebracht werden, gilt die Verhandlungsschrift der 26. GV-Sitzung vom 26.02.2020 als genehmigt.

### **Allfälliges (§ 41 Abs 4 GG)**

GV Trösztler Thomas erläutert, dass im Bereich Sitzbank beim Paspelsweg Richtung Feld ständig Müll (Zigarettenstummel, Dosen etc.) vorzufinden ist. Herr Trösztler regt an, den bestehenden Robidog inkl. eines Aschenbeckers zur Sitzbank zu verlegen.

GR Gehl Thomas bemängelt Beeinträchtigungen der Sicht durch Heckenwuchs an Gemeindestraßen. Dazu der Vorsitzende: Grundstückseigentümer werden per Gemeindeblatt und Homepage aufgefordert ihre Hecken zurückzuschneiden. Bei Beschwerden werden die Eigentümer auch direkt von der Gemeinde angeschrieben.

Der Vorsitzende lädt alle Gemeindevertreter/innen zu einem Getränk in das Gasthaus Tannenhof ein. Bei dieser Gelegenheit möchte sich der Vorsitzende beim Wirt auch für die lückenlose Essen-auf-Räder-Zustellung während der Corona-Krise bedanken.

Ende der Sitzung: 20.50 Uhr